

Số: 287/TBNY

Nga Sơn, ngày 04 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Văn phòng Công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế, người để lại di sản là ông Mai Văn Thủy. Theo khai nhận:

1. THÔNG TIN NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Mai Văn Thủy, sinh ngày 25/07/1980, đã chết ngày 16/02/2017 đã được Ủy ban nhân dân xã Nga Tân, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa nay là xã Tân Tiến, tỉnh Thanh Hóa đăng ký khai tử số 40/2023 ngày 23/05/2023. Nơi thường trú cuối cùng của ông Mai Văn Thủy trước khi chết là: xã Nga Tân, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa nay là xã Tân Tiến, tỉnh Thanh Hóa.

2. THÔNG TIN DI SẢN THỪA KẾ

Di sản mà ông Mai Văn Thủy để lại là: Toàn bộ phần quyền sử dụng đất của ông Mai Văn Thủy tại thửa đất số: 58b; Tờ bản đồ số: 03 (BĐ 299 TTg xã Nga Tân); Địa chỉ thửa đất: xã Nga Tân, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa nay là xã Tân Tiến, tỉnh Thanh Hóa; Diện tích thửa đất: 125m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BB 350159, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số: CH00021 do Ủy ban nhân dân huyện Nga Sơn cấp ngày 15/04/2010 mang tên ông Mai Văn Thủy và bà Phạm Thị Trọng.

Trước khi chết ông Mai Văn Thủy không để lại Di chúc và không để lại bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Mai Văn Thủy phải thực hiện.

3. THÔNG TIN NGƯỜI THỪA KẾ VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ

- Ông Mai Văn Thủy có bố đẻ là ông Mai Văn Đục. Ông Mai Văn Đục hiện đang còn sống.

- Ông Mai Văn Thủy có mẹ đẻ là bà Trần Thị Thê. Bà Trần Thị Thê - Sinh ngày: 01/08/1946 chết ngày 11/02/2024 đã được Ủy ban nhân dân xã Nga Tân, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa nay là Ủy ban nhân dân xã Tân Tiến, tỉnh Thanh Hóa đăng ký khai tử số 11/2024 ngày 11/02/2024.

- Trước khi chết ông Mai Văn Thủy có vợ là bà Phạm Thị Trọng.

- Ông Mai Văn Thủy có 03 người con đẻ gồm các ông/bà: Mai Tuấn Đức (Sinh năm 2002), Mai Thị Như Ý (Sinh năm 2011) và Mai Thị Ngọc Ý (Sinh năm 2011).

Ngoài những người có tên nêu trên, ông Mai Văn Thùy không có người cha nuôi, người mẹ nuôi, người vợ, người con đẻ, người con nuôi hợp pháp, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng (theo quy định tại Điều 654 BLDS 2015) nào khác.

Như vậy, những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Mai Văn Thùy gồm các ông/bà: **Mai Văn Đục (bố đẻ ông Mai Văn Thùy), Trần Thị Thê (mẹ đẻ ông Mai Văn Thùy), Phạm Thị Trọng (vợ ông Mai Văn Thùy), Mai Tuấn Đức (con đẻ ông Mai Văn Thùy), Mai Thị Như Ý (con đẻ ông Mai Văn Thùy) và Mai Thị Ngọc Ý (con đẻ ông Mai Văn Thùy).**

** Do bà Trần Thị Thê (mẹ đẻ ông Mai Văn Thùy) chết ngày 11/02/2024, chết sau ông Mai Văn Thùy, trước khi chết bà Trần Thị Thê không để lại Di chúc nên phần di sản thừa kế mà bà Trần Thị Thê được hưởng từ ông Mai Văn Thùy sẽ được chia đều cho những người thừa kế theo pháp luật của bà Trần Thị Thê. Người thừa kế theo pháp luật của bà Trần Thị Thê cụ thể như sau:*

Bà Trần Thị Thê - Sinh ngày: 01/08/1946 chết ngày 11/02/2024 đã được Ủy ban nhân dân xã Nga Tân, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa nay là Ủy ban nhân dân xã Tân Tiến, tỉnh Thanh Hóa đăng ký khai tử số 11/2024 ngày 11/02/2024. Nơi thường trú cuối cùng của của bà Trần Thị Thê trước khi chết là: xã Nga Tân, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa nay là xã Tân Tiến, tỉnh Thanh Hóa.

- Bà Trần Thị Thê có bố đẻ là ông Trần Văn Thỏa. Ông Trần Văn Thỏa đã chết ngày 27/05/2002.

- Mẹ đẻ bà Trần Thị Thê là bà Đỗ Thị Hối đã chết năm 1960.

- Trước khi chết bà Trần Thị Thê có chồng là ông Mai Văn Đục.

- Bà Trần Thị Thê có 04 người con đẻ gồm các ông/bà: Mai Thị Thao (Sinh năm 1972), Mai Văn Thủy (Sinh năm 1976), Mai Văn Thùy (Sinh năm 1980), Mai Thị Thúy (Sinh năm 1982).

+ Các ông bà: Mai Thị Thao, Mai Văn Thủy, Mai Thị Thúy hiện đang còn sống.

+ Ông Mai Văn Thùy, sinh ngày 25/07/1980, đã chết ngày 16/02/2017 đã được Ủy ban nhân dân xã Nga Tân, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa nay là xã Tân Tiến, tỉnh Thanh Hóa đăng ký khai tử số 40/2023 ngày 23/05/2023. Tại thời điểm ông Mai Văn Thùy chết ông Mai Văn Thùy có 03 người con đẻ là: Mai Tuấn Đức, Mai Thị Như Ý và Mai Thị Ngọc Ý.

Ngoài những người có tên nói trên, bà Trần Thị Thê không có người cha nuôi, người mẹ nuôi, người chồng, người con đẻ, người con nuôi hợp pháp, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng (theo quy định tại Điều 654 BLDS 2015) nào khác.

Như vậy, những người được hưởng thừa kế di sản mà bà Trần Thị Thê thừa kế từ ông Mai Văn Thùy là các ông/bà: **Mai Văn Đục (Chồng bà Trần Thị Thê - bố đẻ ông Mai Văn Thùy), Mai Thị Thao (con đẻ bà Trần Thị Thê), Mai Văn Thủy (con đẻ bà Trần Thị Thê), Mai Thị Thúy (con đẻ bà Trần Thị Thê) và Mai Tuấn Đức (con đẻ ông Mai Văn Thùy - cháu nội bà Trần Thị Thê), Mai Thị Như Ý (con đẻ ông Mai Văn Thùy - cháu nội bà Trần Thị Thê), Mai Thị Ngọc Ý (con đẻ ông Mai Văn Thùy - cháu nội bà Trần Thị Thê).**

Do đó, những người được hưởng thừa kế di sản mà ông Mai Văn Thùy để lại là các ông/bà: **Mai Văn Đục (bố đẻ ông Mai Văn Thùy - chồng bà Trần Thị Thê), Phạm Thị Trọng (vợ ông Mai Văn Thùy), Mai Tuấn Đức (con đẻ ông Mai Văn Thùy), Mai Thị Như Ý (con đẻ ông Mai Văn Thùy), Mai Thị Ngọc Ý (con đẻ ông Mai Văn Thùy) và Mai Thị Thao (con đẻ bà Trần Thị Thê), Mai Văn Thủy (con đẻ bà Trần Thị Thê), Mai Thị Thúy (con đẻ bà Trần Thị Thê), Mai Tuấn Đức (con đẻ ông Mai Văn Thùy - cháu nội bà Trần Thị Thê), Mai Thị Như Ý (con đẻ ông Mai Văn Thùy - cháu nội bà Trần Thị Thê), Mai Thị Ngọc Ý (con đẻ ông Mai Văn Thùy - cháu nội bà Trần Thị Thê).**

Ông Mai Văn Đục đã từ chối nhận phần di sản mà mình được hưởng theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 5091/2025/CCGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa chứng nhận ngày 26/09/2025.

Các ông/bà: Mai Thị Thao, Mai Văn Thủy và Mai Thị Thúy đã từ chối nhận phần di sản mà mình được hưởng theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 5090/2025/CCGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa chứng nhận ngày 26/09/2025.

Ông Mai Tuấn Đức đã từ chối nhận phần di sản mà mình được hưởng theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 5531/2025/CCGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa chứng nhận ngày 15/10/2025 và Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 2596/2026/CCGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa chứng nhận ngày 30/05/2026.

Do đó, những người phân chia di sản của ông Mai Văn Thùy để lại gồm các ông/bà như sau:

1. Bà: Phạm Thị Trọng – Sinh ngày: 19/05/1981

Căn cước công dân số: 038181011867

Đăng ký thường trú tại: 32/28a hẻm 32 đường 122, ấp 6a, Phú Hòa Đông, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà: Mai Thị Như Ý – Sinh ngày: 05/10/2011

Căn cước số: 038311002783

Đăng ký thường trú tại: 32/28a hẻm 32 đường 122, ấp 6a, Phú Hòa Đông, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Bà: Mai Thị Ngọc Ý – Sinh ngày: 05/10/2011

Căn cước công dân số: 038311020655

Đăng ký thường trú tại: 32/28a hẻm 32 đường 122, ấp 6a, Phú Hòa Đông, thành phố Hồ Chí Minh.

Văn phòng công chứng Trần Huệ trân trọng thông báo và niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Tiến, tỉnh Thanh Hóa (nơi có di sản thừa kế) trong thời hạn: 15 (mười lăm) ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu cá nhân/tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho **Văn phòng Công chứng**

Trần Huệ, địa chỉ trụ sở: Thôn Ba Đình, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa, Điện thoại: 0974.022.875 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết.

Hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo gì thì Văn phòng công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa sẽ thực hiện công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Trần Huệ xin trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- UBND xã nơi niêm yết;
- Lưu VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Trần Thị Huệ